

Na vědomí (organizačním složkám)

České dráhy, a. s. – GR O32
Josef Urbanský
Nábř. L. Svobody 1222/12
110 15 Praha 1

3.10

Vyřizuje

Dana Adamušková
Regionální správa majetku Hradec Králové | TO
T 702 280 812
E adamuskova@rsm.cd.cz

Číslo jednací **2111/2020**
Datum 19. 11. 2020
Odpověď na čj.

Dílčí stanovisko Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové k projektové dokumentaci pro společné řízení

Stavba: Doplnění závor na přejezdu P157 v km 12,220 trati Karlovy Vary dolní nádraží – Potůčky st.hr.

Investor: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město: Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

Zhotovitelem PD: ATE, s. r. o., Wolkerova 2425/14, 350 02 Cheb

Nemovitosti ČD, a.s. dotčené stavbou:
k.ú. Nová Role.: p.č. 1630/5, p.č. 1630/4

ČD, a.s. – Regionální správa majetku Hradec Králové **SOUHLASÍ** s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní a stavební řízení **za podmínek:**

1. Před vydáním stavebního povolení musí být uzavřena dohoda o podmínkách realizace stavby na pozemcích ČD, a.s.. Kontaktní osobou pro realizaci dohody o podmínkách realizace stavby je Dana Adamušková, mobil: 702 280 812, email: adamuskova@rsm.cd.cz.
2. Pro uzavření dohody požadujeme doložit kontakt na osobu v rámci spolupráce sepsání dohody a uvedení oprávněné osoby pro podpis dohody ze strany investora. Požadované údaje zašlete buď písemnou formou na adresu uvedenou v záhlaví, nebo elektronicky paní Adamuškové, kontakt viz výše.
3. Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) musí předcházet uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby.
4. Požadujeme odkup pozemku p.č. 1630/4 v k.ú. Nová Role. Ohledně žádosti o odkup pozemku kontaktujte prodejce paní Denisu Čilovou, tel.: 972 424 546, mobil: 602 100 919, email: cilova@rsm.cd.cz.

5. Před realizací stavby požadujeme uzavření nájemní smlouvy na pozemky určené pro dočasný zábor a před vydáním stavebního povolení požadujeme uzavření nájemní smlouvy na pozemek určený pro trvalý zábor. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby. Minimální cena dočasného záboru je 5000,- Kč/bez DPH. Nájemní smlouva na trvalý zábor bude uzavřena do doby převodu (odkupu) pozemku. Kontaktní osobou na uzavření této smlouvy je paní Lenka Borská, tel: 972 442 516, mobil: 720 967 052, email: Borska@rsm.cd.cz.
6. Požadujeme, aby součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby byla uzavřená Dohoda o podmínkách realizace stavby.
7. Požadujeme bezodkladně informovat ČD, a.s. (email: melzer@rsm.cd.cz) o osobě zhotovitele stavby SŽ, s.o., včetně kontaktní osoby (po uzavření smluvního vztahu mezi SŽ, s.o. a zhotovitelem).
8. Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dní předem.
9. K předání a převzetí staveniště na majetku ČD, a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové – místní správu (místní správce p. Petr Harbist, email: harbist@rsm.cd.cz, mob: 724 496 782) se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
10. Jelikož nově realizovaná stavba bude ve vlastnictví SŽ, s.o., požadujeme, aby SŽ, s.o. provádělo údržbu tohoto majetku na své náklady.
11. V zájmových lokalitách se nevyskytují inženýrské sítě v naší správě.
12. Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.
13. Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD, a.s.. Nesmí být nepříznivě ovlivněna stabilita drážního tělesa. Za případné škody odpovídá a hradí je investor stavby.
14. Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti (klientů ČD, a.s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a označeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvířat pohybujících se v blízkosti staveniště.
15. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o drahách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.
16. Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
17. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, dle zákona č. 185/2001 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutné dle vyhlášky 189/2013 požádat o povolení příslušný úřad a o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a.s., kontaktní osoba Petra Viletová, mobil: 601 130 663, email: viletova@rsm.cd.cz.

18. Umístění stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. je podmíněno souladem s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽ, s.o.. V případě nesouladu rozsahu stavby s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD, a.s. a SŽ, s.o. musí být postupováno dle Opatření č. 21/2016 ve znění změny č. 1 k 10.10.2016. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.

Toto stanovisko má platnost 2 roky ode dne vydání a je podkladem pro souhrnné vyjádření ČD, a.s., které vydává odbor O32 GR.

Případné změny bude třeba s námi projednat. Při písemném styku v předmětné záležitosti uvádějte laskavě vždy číslo jednací tohoto vyjádření.

Toto stanovisko nenahrazuje souhrnné stanovisko ČD – Telematiky, a.s., která spravuje kabelové zařízení v ochranném pásmu dráhy.

Žádáme stavební úřad, aby podmínky tohoto vyjádření byly zahrnuty do správního rozhodnutí o provedení stavby, dále žádáme, aby všechna rozhodnutí stavebního úřadu týkající se této stavby byla zaslána na ČD, a.s. – RSM Hradec Králové, jako účastníku řízení.



S pozdravem

Václav Fikr

ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

